

LA DENUNCIA DI SALVIAMO FIRENZE

A Novoli spunta l'ultimo degli studentati deluxe

Aperto dal primo di ottobre, offre stanze di 16 mq da 854 euro al mese.

a pagina 5

Novoli, altro studentato deluxe con stanze da 854 euro al mese

Inaugurato il primo ottobre dal gruppo Beyoo, «scoperto» da Salviamo Firenze

Uno studentato da 400 camere che spunta nel cuore di Novoli, tra la sede della Regione e il Tribunale. È stato inaugurato il primo ottobre in via della Toscana e — malgrado due piani ancora da completare — ospita già più di un centinaio di persone. Ad accendere i riflettori su questo palazzo di sei piani è il comitato referendario Salviamo Firenze, che accusa il sindaco **Dario Nardella** di non aver introdotto una norma per bloccare l'automatismo che permette il cambio di destinazione d'uso da direzionale pubblico a privato senza passare dal Consiglio comunale.

Quello inaugurato da Beyoo a Novoli non è, come in altri casi, un albergo mascherato da studentato, dentro ci sono effettivamente giovani universitari e con un limite minimo di quattro mesi di permanenza: niente turismo mordi e fuggi, quindi. Ma i prezzi per una camera singola di 16 mq, con bagno privato e angolo cucina (e diritto all'uso della piscina interna) partono da 854 euro al mese, bollette incluse. Uno studentato sì, ma deluxe. Così, il risultato è una hall affollata più da studenti stranieri che da fuori sede. Salviamo Firenze, che per bloccare gli studentati privati (veri e finti) aveva lanciato un referendum stoppato da **Palazzo Vecchio** — e ha comunque avviato una sottoscrizione che nei primi 12 giorni ha già raccolto oltre 3 mila firme — denuncia che a Firenze i posti letto di questo tipo sono arrivati ad almeno 2.500, tra attivi e in costruzione, divisi in 8 strutture, cui si

dovranno aggiungere i circa 500 previsti alla Manifattura Tabacchi. «Stiamo scoprendo nuovi studentati grazie alle segnalazioni dei fiorentini che vengono a firmare, ma chissà quanti altri ce ne sono in giro — spiega Massimo Torelli, di Salviamo Firenze — Il Comune ha addirittura mantenuto attivo la pagina web "Investire a Firenze", dove i grandi gruppi possono trovare l'elenco le strutture su cui investire, a danno dei residenti. E con tanto di indicazioni sulle destinazioni d'uso, quasi a consigliare dove fare nuovi studentati: quella pagina va chiusa». Nell'elenco si trovano strutture pubbliche e private come Villa delle Terme in viale Mazzini, il complesso di Poggio Secco in via Incontri, l'ex Enel di lungarno Colombo, il convento di via Monte Oliveto e l'ex caserma Redi di via Venezia. Ma anche le Gualchiere di Remole, sul cui destino sarebbe in corso in teoria un processo partecipativo, e gli ex depositi di **Ataf**, su cui, dice **Dmitrij Palaggi**, consigliere comunale di Sinistra Bene Comune, «dalla giunta ci avevano risposto che era prematuro parlarne, ora le ritroviamo in vendita». «In pratica **Palazzo Vecchio** si è sostituito agli intermediari immobiliari», ironizza **Roberto De Blasi** del Movimento 5 Stelle.

Giulio Gori

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Il caso

● Il comitato Salviamo Firenze aveva indetto un referendum per bloccare gli studentati privati (quelli veri e gli hotel mascherati)

ma **Palazzo Vecchio** ha bloccato la consultazione

● Il comitato continua però con la raccolta firme e con la segnalazione degli studentati che nascono in città, l'ultimo il Beyoo a Novoli



In via della Toscana
Il palazzo di sei piani gestito dalla società Beyoo



Superficie 32 %